

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ИНВЕСТСТРОЙ"  
(ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»)**

**Свидетельство №СРО-И-032-22122011 №1066  
от 21 мая 2015 г.**

**Проект планировки и проект межевания территории**

Успенский муниципальный район Краснодарского края

**Объект: Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром ПХГ» в  
границах Краснодарского края**

ТОМ 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ИНВЕСТСТРОЙ"  
(ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»)**

**Свидетельство №СРО-И-032-22122011 №1066  
от 21 мая 2015 г.**

**Проект планировки и проект межевания территории**

**Успенский муниципальный район Краснодарского края**

**Объект: Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром ПХГ» в  
границах Краснодарского края**

**ТОМ 1**

**Начальник управления  
проектно- изыскательских  
работ**

**И.Е. Чернышов**

**Главный инженер проекта**

**Д.В. Кочегаров**

2017

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

# Состав документации по планировке территории

Наименование

Примечание

## Проект планировки территории


Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

## Проект межевания территории

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Краснодарское УПХГ			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Копуч.	Лист	№ до	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
			Разработка	Золотарев	30	11.17		<p>ИНВЕСТСТРОЙ</p> <p>г. Вологда</p>				
			Проверил	Кобцев	11.17							
			Н. контр.	Кириченко	11.17							
			ГИП	Кочегаров	11.17							

## Содержание

### Раздел 1. Графическая часть

1. Чертеж красных линий. М 1:500 (4 листа).....	4
2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:500 (4 листа).....	8

### Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

1. Размещение объекта регионального значения и его основные характеристики.....	12
2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта .....	19
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу. ....	20
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения .....	20
5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта .....	20
6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта .....	21
7. Мероприятия по охране окружающей среды .....	22
8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. ....	22

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ до	Подпись	Дата	Проект планировки территории					2

Условные обозначения


- Трасса ВОЛС
- Границы земельных участков в ГКН
- Дороги
- Проектируемый красные линии
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Характерная точка проектируемой красной линии и ее номер

23:34:0901000:242 – Кадастровый номер земельного участка в ГКН

Координаты характерных точек красных линий

242:ЧЗУ1		
№	X	Y
1	458 669,99	2 322 208,85
2	458 650,97	2 322 211,62
3	458 371,21	2 322 255,58
4	458 366,33	2 322 248,34
5	458 353,27	2 322 228,98
6	458 329,33	2 322 200,72
7	458 293,48	2 322 163,37
8	458 231,28	2 322 100,53
9	458 225,86	2 322 104,27
10	458 228,92	2 322 107,02
11	458 230,79	2 322 105,73
12	458 288,32	2 322 163,85
13	458 276,62	2 322 181,12
14	458 257,45	2 322 212,52
15	458 238,57	2 322 244,71
16	458 227,96	2 322 262,42
17	458 230,78	2 322 265,50
18	458 242,01	2 322 246,75
19	458 260,88	2 322 214,58
20	458 279,99	2 322 183,28
21	458 291,17	2 322 166,78
22	458 326,36	2 322 203,40
23	458 350,08	2 322 231,40
24	458 363,01	2 322 250,58
25	458 369,32	2 322 259,92
26	458 651,57	2 322 215,58
27	458 671,32	2 322 212,70
28	458 670,89	2 322 210,74
29	458 670,18	2 322 209,63
1	458 669,99	2 322 208,85
1052:ЧЗУ2		
№	X	Y
1	458 188,34	2 322 332,87
2	458 185,89	2 322 337,59
3	458 189,76	2 322 338,82
4	458 191,79	2 322 334,90
1	458 188,34	2 322 332,87

994:ЧЗУ1		
№	X	Y
1	458 227,96	2 322 262,42
2	458 225,01	2 322 267,36
3	458 214,93	2 322 283,87
4	458 202,11	2 322 306,30
5	458 188,34	2 322 332,87
6	458 191,79	2 322 334,90
7	458 205,63	2 322 308,21
8	458 218,38	2 322 285,91
9	458 228,43	2 322 269,42
10	458 230,78	2 322 265,50
1	458 227,96	2 322 262,42
246:ЧЗУ1		
№	X	Y
1	458 185,89	2 322 337,59
2	458 184,06	2 322 341,12
3	458 129,34	2 322 441,09
4	458 091,09	2 322 511,51
5	458 115,87	2 322 527,41
6	458 116,53	2 322 526,13
7	458 117,66	2 322 526,71
8	458 125,02	2 322 531,34
9	458 126,30	2 322 529,35
10	458 096,38	2 322 510,16
11	458 132,85	2 322 443,01
12	458 187,59	2 322 343,00
13	458 189,76	2 322 338,82
1	458 185,89	2 322 337,59

						"Краснодарское УПХ"				
						Дооснащение ИТСО объектов ООО "Газпром ПХГ" в границах Краснодарского края				
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Том 1. Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Давыдов				11.17		Р	1	4	
Проверил	Кобцев				11.17					
Н.контр.	Кириченко				11.17	Чертеж красных линий М 1:500	 ИНВЕСТСТРОЙ г.Вологда			
ГИП	Гвоздев				11.17					

Согласовано					
Взам.инж.Н					
Подп.инж.Н					
Инж.Н.подл.					



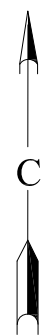


Схема совмещения листов

Г.01	
Г.02	
Г.03	Г.04

пашня

Линия совмещения с листом Г.01

242:43У1  
2531,73 кв.м

23:34:0901000:242

пашня

Г.от 530  
д. 1.0

пашня

пашня


пашня

Линия совмещения с листом Г.03

Условные обозначения







- Трасса ВОЛС
- Границы земельных участков в ГКН
- Дороги
- Проектируемые красные линии
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Характерная точка проектируемой красной линии и ее номер

23:34:09010002:242 – Кадастровый номер земельного участка в ГКН

							"Краснодарское УПХ"			
							Дооснащение ИТСО объектов ООО "Газпром ПХГ" в границах Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		Том 1. Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Давыдов				11.17			Р	2	
Проверил	Кобцев				11.17		Чертеж красных линий М 1:500	 ИНВЕСТРОЙ г.Вологда		
Н.контр.	Кириченко				11.17					
ГИП	Гвоздев				11.17					





-  – Трасса ВОПС
-  – Граница земельных участков в ГКН
-  – Дороги
-  – Проектируемые красные линии
-  – Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  – Характерная точка проектируемой красной линии и ее номер

23:34:09010002:242 – Кадастровый номер земельного участка в ГКН

Факельная площадка

Краснодарское УГ

~~УКЗБ №3~~

Скз 3

Скважина

						"Краснодарское УПХ"			
						Дооснащение ИТСО объектов ООО "Газпром ПХГ" в границах Краснодарского края			
Изм.	Код.уч	Лист	Н.док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Давыдов				11.17	Том 1. Проект планировки территории	Р	4	
Проверил	Кобцев				11.17				
Н. контр.	Кириченко				11.17	Чертеж красных линий М 1:500			
ГИП	Гвоздев				11.17				
							а. Волова		



- Краснодарский край  
Успенский муниципальный район
- Границы земельных участков в ГКН

– Дороги

– Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

– Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

– Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

– Зона с особыми условиями территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

– Номера точек отвода планируемого сервитута на период строительства

– Номера точек отвода планируемого сервитута на период строительства проектируемых красных линий

– Кадастровый номер земельного участка в ГКН
- 23:34:09010002:242

23:34:0901000:242

пашня

пашня

пашня

пашня

Охранный кран ДУ 500

г.ст.530  
вд. 1,3

2

26

на Армбур

г.ст.530  
вд. 1,3

проектируемый кабель 700

Армавир – Краснодарское ПХГ

г.ст.530  
вд. 1,2

							"Краснодарское УПХГ"			
							Дооснащение ИТСО объектов ООО "Газпром ПХГ" в границах Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Том 1. Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Давыдов				11.17			Р	1	4
Проверил	Кобцев				11.17	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500		<div><div></div><div>ИНВЕСТСТРОЙ</div><div>г.Вологда</div></div>		
Н.контр.	Кириченко				11.17					
ГИП	Гвоздев				11.17					

Инв.подл.	Подп.издана		Взам.инв.И		Согласовано	



Г.01	
Г.02	
Г.03	Г.04

нашняя

пашин

Г ст.530  
гл 1.0

пашня

нашны

пашня

πρωτης


Линия совмещения с листом Г.03

пашня









проектируемая кабель ТСО  
каб. КМП  
2х0.8

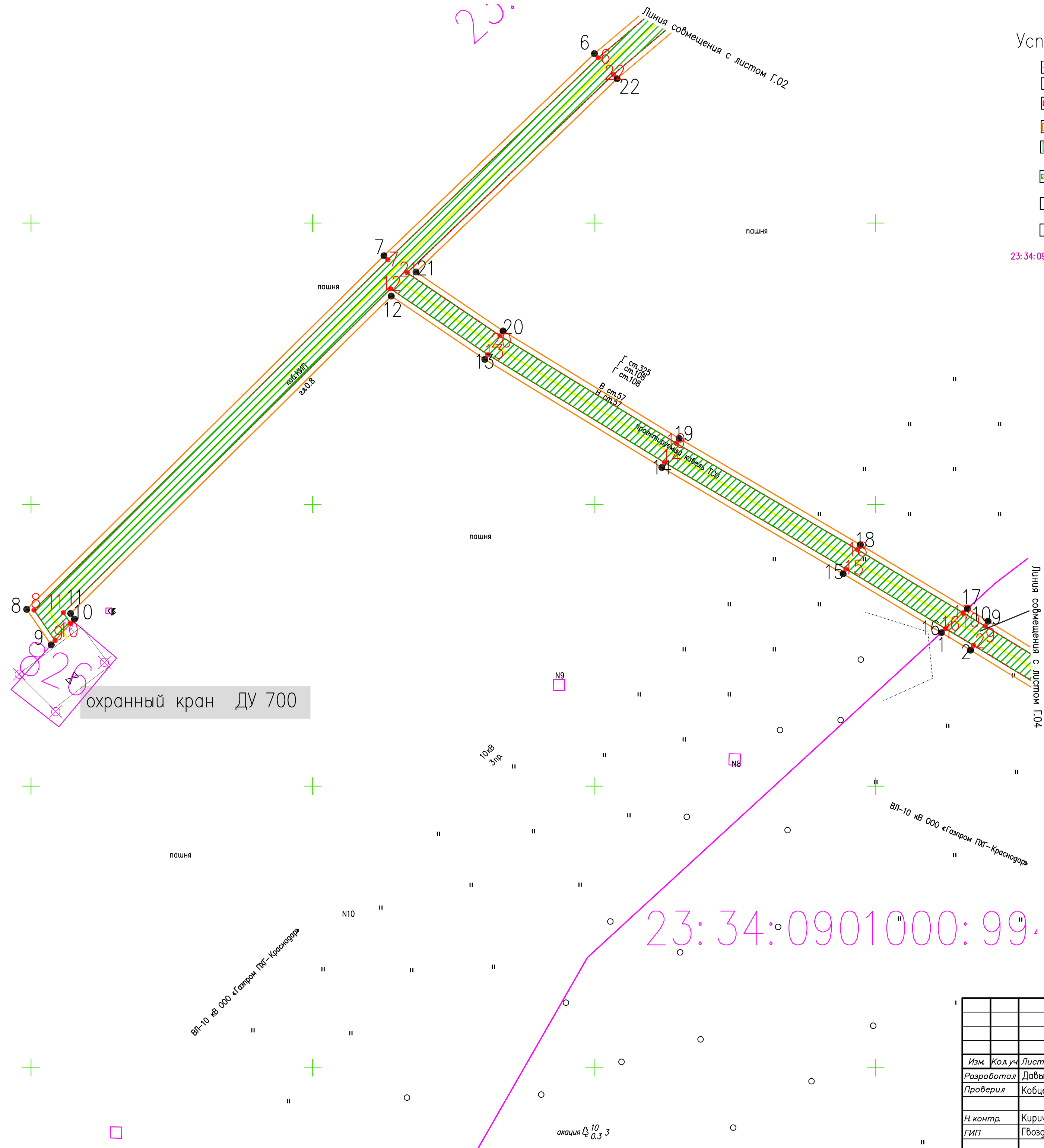
проектируемый кабель ТСО  
каб. КМ1  
2х10,8

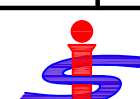
проектируемый кабель ТСО  
каб. КМ1  
2х10,8

						"Краснодарское УПХ"			
						Дооснащение ИТСО объектов ООО "Газпром ПХГ" в границах Краснодарского края			
Изм.	Код.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Том 1. Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Давыдов				11.17		Р	2	
Проверил	Кобцев				11.17				
Н. контр.	Кириченко				11.17	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500			
ГИП	Гвоздев				11.17				









 **ИНВЕСТСТРОЙ**  
г. Вологда

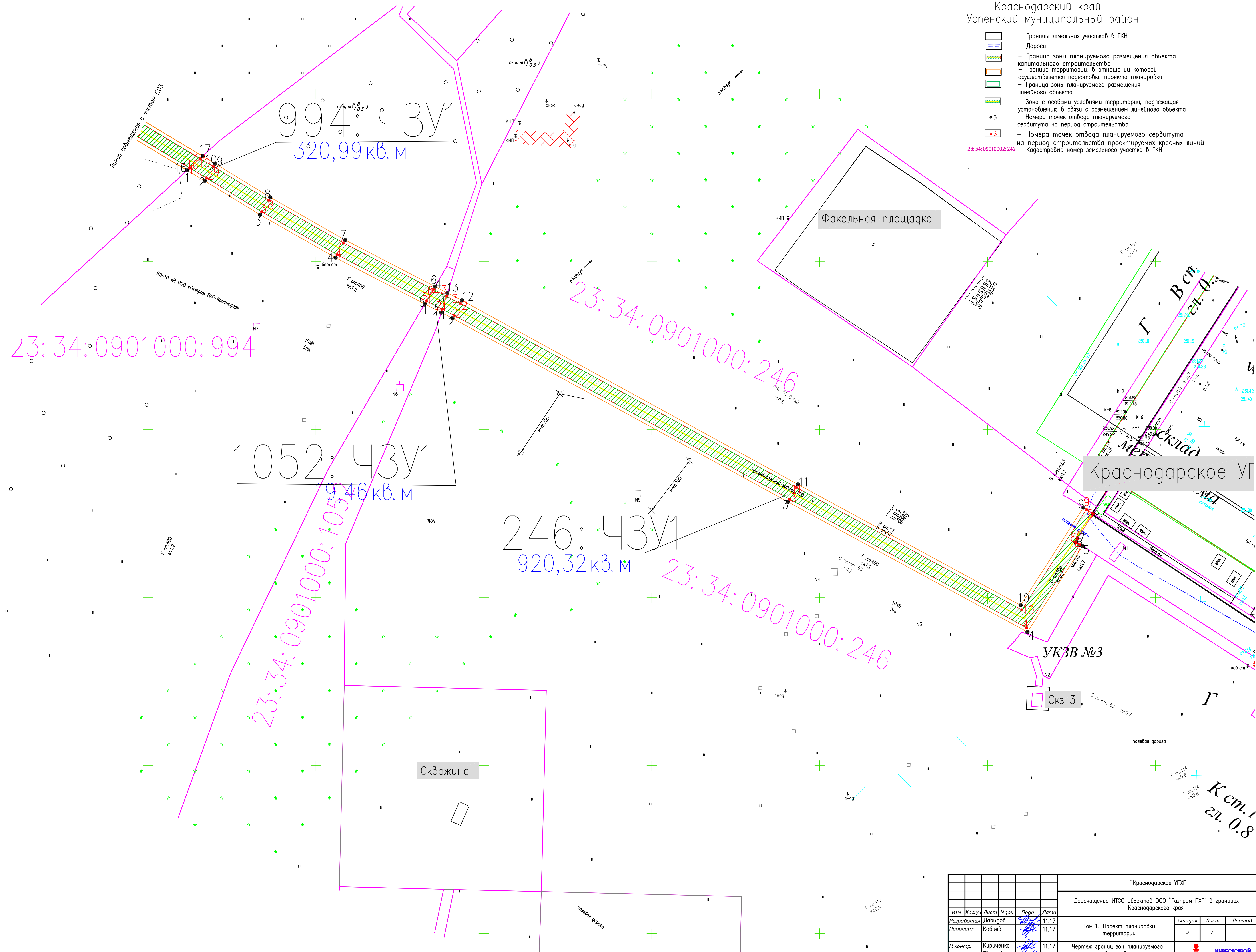
-  – Границы земельных участков в ГКН
  -  – Дороги
  -  – Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
  -  – Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  – Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  -  – Зона с особыми условиями территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
  -  – Номера точек отбоя планируемого сервитута на период строительства
  -  – Номера точек отбоя планируемого сервитута на период строительства проектируемых красных линий
- 23: 34: 09010002: 242




						"Краснодарское УПХГ"				
						Дооснащение ИТСО объектов ООО "Газпром ПХГ" в границах Краснодарского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дог.	Подп.	Дата	Том 1. Проект планировки территории		Статья	Лист	Листов
Разработал	Давыдов				11.17			Р	3	
Проверил	Кобцев				11.17					
Н. контр.	Кириченко				11.17	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500		 <b>ИНВЕСТРОН</b> ООО "ИНВЕСТРОН" г. Краснодар		
ГИП	Гвоздев				11.17					



- |   |  |
|---|--|
|  | – Границы земельных участков в ГКН   |
|  | – Дороги   |
|  | – Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства                              |
|  | – Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовкой проекта планировки                |
|  | – Граница зоны планируемого размещения линейного объекта   |
|  | – Зона с особыми условиями территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта |
|  | – Номера точек отвода планируемого сервитута на период строительства                                   |
|  | – Номера точек отвода планируемого сервитута на период строительства проектируемых красных линий       |
- 23.34: 09010002: 242
- Кадастровый номер земельного участка в ГКН



						"Краснодарское УПХ"			
						Дооснащение ИТСО объектов ООО "Газпром ПХГ" в границах Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ngok	Попр.	Дата	Том 1. Проект планировки территории	Страница	Лист	Листов
Разработал	Давыдов	<i>[подпись]</i>		11.17			Р	4	
Проверил	Кобець	<i>[подпись]</i>		11.17					
Н. контр.	Кириченко	<i>[подпись]</i>		11.17		Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500			ИНВЕСТСТРОЙ г. Вологда
ГИП	Гвоздев	<i>[подпись]</i>		11.17					

## 1. Размещение объекта регионального значения и его основные характеристики

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения: «Дооснащение ИТСО объектов ООО «Газпром ПХГ» в границах Краснодарского края» разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Район проектирования в административно-территориальном отношении расположен на территории Коноковского сельского поселения Успенского муниципального района Краснодарского края.

### Инженерные средства охраны включают в себя:

- ограждение территорий защищаемых объектов;
- инженерные сооружения и заграждения противодействия несанкционированному пересечению посторонними лицами границ зон безопасности объектов;
- средства предупреждения (предупреждающие знаки, указатели и т.п.).

Конструктивными решениями для площадок скважин:

Эксплуатационный фонд: скважины № 51, № 52, № 53, № 54, № 55, № 56, № 57, № 58, № 59, № 60, № 61, № 62, № 63, № 64, № 65, № 66, № 67, № 68, № 69, № 70, № 71, № 72, № 73, № 74, № 75, № 76, № 77, № 78, № 79, № 80, № 87, № 88, № 89, № 90, № 91, № 92, № 93, № 94, № 95, № 96, № 97, № 98, № 99, № 100, № 101, № 102, № 103, № 104, № 105, № 106, № 107, № 108, № 109, № 110, № 111, № 112, № 113, № 114, № 115, № 116, № 117, № 118, № 119, № 120, № 121, № 122, № 124, № 126, № 127, № 128, № 129, № 130, № 131, № 132, , № 134, № 135, № 136, № 137, № 138, № 139, № 140, № 141, № 142, № 143, № 144, № 145, № 146, № 147, № 148, № 149, № 164, № 165,

Наблюдательные: № 123, № 125, № 133, № 166, № 167;

предусматривается:

- устройство по периметрам площадок скважин нового ограждения из металлических сварных оцинкованных сетчатых панелей «DFence Prof», покрытых антикоррозионным цинковым покрытием и полимерным материалом

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	№ до	Подпись	Дата	Проект планировки территории				11

с прутками диаметром 6 мм, имеющими расстояние между собой 150 мм по вертикали и 50 мм по горизонтали, с заглублением в грунт основного полотна на глубину 500 мм, производства ООО «Дефенс-Рус». Высота ограждения составляет 2,2 м, без учета верхнего дополнительного ограждения, от уровня планируемой поверхности земли. На объектах без постоянного присутствия персонала крепление сетчатых металлических панелей к стойкам ограждения осуществляется антивандальными отрывными болтами;

- установку ворот «DFence Prof» с заполнением створок из профильной трубы, ширина перекрываемого проезда 6000 мм, высота от уровня планируемой поверхности земли составляет 2,2 м, производства ООО «Дефенс-Рус». Ворота оснащаются запорным устройством навесного типа, позволяющим совмещать и фиксировать створки в одной плоскости и ушками для навесных замков;

- установку калиток типа «DFence Prof» с заполнением створок из профильной трубы, ширина перекрываемого прохода 1010 мм, высота от уровня планируемой поверхности земли составляет 2,2 м, производства ООО «Дефенс-Рус». Калитки оборудуются запирающими устройствами накладного типа и ушками для навесных замков. Подвеска ворот и калиток исключает их снятие с петель без применения инструмента.

- при отсутствии твердого дорожного покрытия предусматривается устройство дополнительного нижнего ограждения из сварной решетки из прутков диаметром 8 мм, с ячейками размерами 150×150 мм (сваренной в перекрестиях) для ворот и калиток;

- верх ограждения (в том числе калитки) усиливается защитой от перелаза в виде дополнительного верхнего ограждения из объемной спирали АКЛ диаметром 600 мм (АКЛ 600С производства ООО «Дефенс-Рус»);

- верх ворот усиливается защитой от перелаза в виде дополнительного верхнего ограждения из плоской спирали АКЛ диаметром 600 мм (АКЛ 600П производства ООО «Дефенс-Рус»);

- установку на внешней стороне ограждения предупредительных знаков с надписью: «Внимание! Охраняемая территория» на изгибах (углах) ограждения и далее через каждые 50 м друг от друга, но не менее 1 шт. на сторону;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	№до	Подпись	Дата	Проект планировки территории				12



- на внешней стороне ворот устанавливаются предупредительные знаки с надписью: «Запретная зона! Проезд закрыт»;
- на внешней стороне калиток устанавливаются предупредительные знаки с надписью: «Запретная зона! Проход запрещен»;
- установку на углах (изгибах) ограждения предупредительные знаки с надписью: «Внимание! Охраняемая территория» и далее через каждые 50 м друг от друга, но не менее 1 шт. на сторону.

В соответствии с ТТ предусматривается оснащение площадок скважин и узлов подключения ДУ-500, ДУ-700 однорубежной периметральной охранной сигнализацией с применением извещателя охранного радиоволнового объемного «ДПР-10В».

Ворота и калитки блокируются на «открывание» извещателями охранными магнитоконтактными взрывозащищенными ИО 102-26/В исп. 10 «Аякс» (исп. 10), извещатели подключаются к барьеру искробезопасности «БИБ-КР», входящему в состав «ДПР-10В». Для настройки извещателей «ДПР-10В» применяется проектируемый пульт "ПК-КСУ".

В качестве приемно-контрольного оборудования ПОС используются ППКОП «Сигнал-20П SMD», размещаемые в помещении операторной на площадках ГСП-1, ГСП-2 и помещении ЦПО здания КПП на площадке ГС в существующих шкафах ШКО устанавливаемых по проекту «Реконструкция Краснодарской СПХГ» (заказ 6284). Периметры объектов выделяются в самостоятельные шлейфы сигнализации с выдачей отдельных сигналов на ППКОП.

Оборудование ПОС, устанавливаемое во взрывоопасных зонах, применяется во взрывобезопасном исполнении (вид взрывозащиты – "искробезопасная цепь").

Барьер искробезопасности «БИБ-КР», размещаемые на площадках скважин, оборудованы комплектными датчиками на "вскрытие".

Приемно-контрольное оборудование ПОС объединяется по интерфейсу RS-485 с пультами контроля и управления «С2000М» устанавливаемыми по проекту «Реконструкция Краснодарской СПХГ» (заказ 6284), размещаемыми в помещении операторной на площадках ГСП-1, ГСП-2, и помещении ЦПО

Изм.	Колуч.	Лист	№ до	Подпись	Дата	<div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>	<div>Проект планировки территории</div>	Лист
								13

здания КПП на площадке ГС.

Информация о функционировании системы выводится по существующей волоконно-оптической линии связи на ПК с ПО АРМ «Орион-Про» устанавливаемый по проекту «Реконструкция Краснодарской СПХГ» (заказ 6284) в помещении ЦПО в здании КПП на площадке ГС.

Электропитание извещателей и передача сигналов ТСО с территории площадок скважин на ГСП-1, ГСП-2, ГС осуществляется посредством кабеля КВБбШвнг(А)-LS, прокладываемого от скважин вдоль оси газопровода на SKAT-V.24DC-18 исп.5000 и шлейфы ППКОП «Сигнал 20 SMD» соответственно.

Дистанционный контроль извещателей реализуется посредством выходных реле блока сигнально-пускового "С2000-СП1" и кнопки "КОДсП-2", включенной в ШС ППКОП.

Предусматривается оборудование площадок скважин №123, № 133, №166, №167 периметральной охранной сигнализацией с применением автономного сигнализационного комплекса охраны периметра «СКОПА» производства «СТ-Периметр». ПОС площадок скважин реализуется на следующем оборудовании:

- прибор управления и индикации «ПУИ-32» - для контроля состояния и сбора информации с приборов системы, индикации тревог, управления взятием на охрану, снятием с охраны, управления релейными выходами;
- блок реле БР;
- радиомодем центральной сети нижнего уровня «РМЦ-НУ» в комплекте с антенной «АКБ-868» - организует двусторонний обмен с извещателями;
- радиомодем оконечный «РМО1-868» в комплекте с антенной «АВ-868»;
- извещатель охранный объемный радиоволновый взрывозащищенный «ДПР-10В» для контроля на «перемещение»;
- ретранслятор сети РТС-НУ-868 в комплекте с антенной АКБ-868;
- комплект монтажных частей «КМЧ-С» для извещателя «ДПР-10В»;
- блок автономного питания «БАП» - для электропитания извещателя «ДПР-10В», радиомодема «РМО1-868» и ретранслятора сети «РТС-НУ-868»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№до	Подпись	Дата	Проект планировки территории			14

- извещатель охранный магнитоконтактный взрывозащищенный ИО 102-26/В «АЯКС» исп.10 для блокировки калиток «на открывание». Извещатель подключается к «БИБ-КР», входящей в состав «ДПР-10В»;

Пульты управления и индикации «ПУИ-32», радиомодемы «РМЦ-НУ» и блоки реле БР размещаются на площадках ГСП-1, ГСП-2.

Постановка на охрану/снятие с охраны площадок скважин производится с помощью пультов управления и индикации «ПУИ-32».

Передача сигналов ТСО с территории площадок скважин №123, № 133, №166, №167 осуществляется посредством радиоканала на пульты «ПУИ-32». Далее через релейные блоки БР – на шлейфы ППК «Сигнал-20П SMD» и далее в ЦПО в здании КПП на площадке ГС.

Ввиду большой удаленности (5,5км) и отсутствия коммуникаций до наблюдательной скважины №125, а также необходимости пересечения при прокладке кабелем ТСО федеральной трассы и ж/д линии и невозможности осуществить радиоканальную связь, оснащение данной скважины ТСО нецелесообразно ввиду отсутствия возможности передачи сигналов от ПОС на основную площадку.

**В состав комплекса ИТСО по объектам проектирования входят:**

1) Инженерные средства охраны:

- ограждение территории защищаемых объектов;
- инженерные сооружения и заграждения противодействиям несанкционированному пересечению границ зон безопасности объектов;
- элементы инженерной укреплённости;
- средства предупреждения (предупреждающие таблички и т.п.).

2) Технические средства охраны:

- системы периметральной и объектовой охранной сигнализации;
- система контроля и управления доступом;
- система сбора и обработки информации;
- система электропитания ТСО;
- система телекоммуникации.

3) Досмотровые средства.

Изм.	Колуч.	Лист	№до	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Проект планировки территории</p>	Лист
										15



Для достижения скрытности, исключения свободного доступа и исключения взаимного влияния с кабельными коммуникациями сетей питания, управления и связи кабельная сеть комплекса ИТСО прокладывается:

- В кабельных линиях предусматривается резервирование пар проводов в объеме не менее 10 % от общей емкости (для сигнальных и информационных цепей ТСО) или поперечного сечения (для цепей электропитания).

1. узел подключения Ду-500 - промплощадка Краснодарского УПХ;

2.узел подключения Ду-700 - промплощадка Краснодарского УПХ,

Разработка траншеи под прокладку кабеля выполняется экскаватором и вручную, а на пересечениях с инженерными коммуникациями - только вручную.

При пересечении проектируемой ВОЛС с инженерными коммуникациями (кабели связи, силовые кабели, газопровод, водопровод, канализация, закрытые осушительные сети) рытье траншей в охранных зонах разрабатывается вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций, при этом земляные работы производятся без применения механизмов и ударных инструментов. При рытье траншей вблизи

При пересечении кабелей связи и силовых кабелей проектируемый кабель прокладывается на глубине не менее 0,4 м ниже существующих коммуникаций в защитном футляре из трубы ПНД 63х5,8 мм.

При пересечении закрытых осушительных сетей проектируемый кабель прокладывается на глубине не менее 0,6 м от нижней образующей трубы в защитном футляре из трубы ПНД 63х5,8 мм.

При пересечении водопровода и канализации проектируемый кабель прокладывается выше коммуникаций на расстоянии не менее 0,5 м от верхней образующей трубы в защитном футляре из трубы ПНД 63х5,8 мм.

На пересечениях с коридором коммуникаций (газопроводами, нефтепроводами, продуктопроводами, и пр.), выполняемых методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ), предусмотрена прокладка двух полиэтиленовых труб диаметром 63мм, в одной из которых прокладывается кабель, а вторая является резервной.

Все строительные работы на пересечении с действующими инженерными подземными коммуникациями выполняются вручную с вызовом представителей владельцев сооружений.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 1.

### Таблица 1

## Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь зоны планируемого размещения объекта, в том числе:	кв.м	5680,21
2	Ориентировочная протяженность проектируемого кабеля	м	954,11

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели  
проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь зоны планируемого размещения объекта, в том числе:	кв.м	5680,21
2	Ориентировочная протяженность проектируемого кабеля	м	954,11

Изм.	Копуч.	Лист	№до	Подпись	Дата

Проект планировки территории

Лист 17

3	Площадь участка охранной зоны проектируемого объекта	кв.м	3792,5
---	--	------	--------

## 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (кабеля ТСО) представлены в таблице 2.

Таблица 2

### Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

242:ЧЗУ1		
№ точки	X	Y
1	458 669,75	2 322 207,87
2	458 650,82	2 322 210,63
3	458 371,68	2 322 254,49
4	458 367,16	2 322 247,78
5	458 354,07	2 322 228,38
6	458 330,08	2 322 200,05
7	458 294,19	2 322 162,67
8	458 231,40	2 322 099,23
9	458 225,09	2 322 105,58
10	458 229,67	2 322 107,72
11	458 230,67	2 322 107,03
12	458 287,03	2 322 163,97
13	458 275,78	2 322 180,58
14	458 256,59	2 322 212,01
15	458 237,71	2 322 244,20
16	458 227,26	2 322 261,66
17	458 231,49	2 322 266,27
18	458 242,87	2 322 247,26
19	458 261,74	2 322 215,09
20	458 280,83	2 322 183,83
21	458 291,30	2 322 168,36
22	458 325,62	2 322 204,07
23	458 349,28	2 322 232,01
24	458 362,18	2 322 251,14
25	458 368,84	2 322 261,01
26	458 651,72	2 322 216,56
27	458 671,53	2 322 213,68
28	458 670,89	2 322 210,74

994:ЧЗУ1		
№	X	Y
1	458 227,26	2 322 261,66
2	458 224,15	2 322 266,84
3	458 214,07	2 322 283,36
4	458 201,23	2 322 305,82
5	458 187,47	2 322 332,36
6	458 192,65	2 322 335,41
7	458 206,50	2 322 308,69
8	458 219,24	2 322 286,41
9	458 229,29	2 322 269,94
10	458 231,49	2 322 266,27
1	458 227,26	2 322 261,66
246:ЧЗУ1		
№	X	Y
1	458 184,92	2 322 337,29
2	458 183,24	2 322 340,62
3	458 128,53	2 322 440,57
4	458 089,83	2 322 511,82
5	458 115,45	2 322 528,24
6	458 116,53	2 322 526,13
7	458 117,66	2 322 526,71
8	458 125,02	2 322 531,34
9	458 126,88	2 322 528,46
10	458 097,77	2 322 509,78
11	458 133,79	2 322 443,45
12	458 188,53	2 322 343,44
13	458 190,73	2 322 339,12
1	458 184,92	2 322 337,29

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№до	Подпись	Дата	Проект планировки территории			18



### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу

**4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

**5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Для защиты объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, от возможного негативного воздействия в связи с размещением оборудования ИТСО предусмотреть устройство защитных футляров и применение метода горизонтально-направленного бурения.

						Проект планировки территории	Лист
							19
Изм.	Коп.уч.	Лист	№до	Подпись	Дата		

Пересечение планируемого газопровода среднего давления и газопровода среднего давления выполнить закрытым подземным бестраншейным способом производства работ в защитном футляре методом горизонтально-направленного бурения.

Разработку траншеи непосредственно в зоне пересечения и на расстоянии по 2 м в каждую сторону от пересечения с подземными коммуникациями и по 2-20 м в каждую сторону от крайнего провода в зоне пересечения с воздушной высоковольтной линией электропередачи производить вручную без применения ударных инструментов в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

#### **6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно представленному письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 30.12.2016 № Исх.78-9305/16-01-22 на территории планируемого строительства линейного объекта, объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а так же объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разрабатывается раздел об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия включающее оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия, после получения заключения историко-культурной экспертизы проектной документации

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ до	Подпись	Дата	Проект планировки территории			20

## 7. Мероприятия по охране окружающей среды

В процессе эксплуатации газопровод не оказывает вредного воздействия на атмосферный воздух. Технологический процесс транспортировки газа исключает попадание природного газа в атмосферу. Основным видом воздействия в период строительства проектируемого объекта на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ, строительными машинами и механизмами, а также проведение сварочных и покрасочных работ.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды. Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты. Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм. Земля и земельные угодья, нарушенные при строительстве, следует рекультивировать к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

## 8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Опасным веществом на проектируемом объекте является природный газ. Проектируемый объект не категорирован по гражданской обороне.

Молниезащита оборудования ИТСО от прямых ударов молнии и электромагнитных наводок высокого потенциала по кабельным коммуникациям

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ до	Подпись	Дата	Проект планировки территории			21



выполняется в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-1.11-170-2007, СТО Газпром 2-1.11-290-2009, СО 153-34.21.122-2003.

Заземляющие устройства для молниезащиты, защиты от вторичных проявлений молнии, от заноса высоких потенциалов предусматриваются общими.

Защита от заноса высоких потенциалов в здания по подземным и надземным коммуникациям осуществляется присоединением их на вводе в здание к защитному заземлению или к заземлителям защиты от прямых ударов молнии.

Заземление металлических коробов и опор для установки ТК осуществляется путем присоединения их к глубинным заземлителям, состоящим из горизонтального заземлителя из стальной полосы 4x40 мм оцинкованной и вертикального заземлителя из круглого проката стального оцинкованного Ø16 мм.

Для обеспечения электробезопасности предусматривается система защитного заземления TN-S.

В качестве главных заземляющих шин используются РЕ-шины вводных распределительных устройств.

Металлические корпуса шкафов, расположенных в зданиях присоединяются к главной шине заземления при помощи специального РЕ-проводника.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении предусматривается автоматическое отключение питания в сочетании с уравниванием потенциалов. Время автоматического отключения питания в питающих сетях не превышает 5 секунд, в распределительных – 0,4 секунды.

Для обеспечения защиты от электромагнитных наводок высокого потенциала на шинах шкафов и щитов, от которых запитываются приборы ТСО, устанавливаются ограничители импульсного перенапряжения I и II ступеней защиты.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током в электроустановках до 1 кВ предусматривается зануление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования. В качестве нулевых защитных проводников применяются специальная РЕ-жила электропроводки.

Антикоррозионная защита электротехнического оборудования и кабелей выбрана в соответствии с условиями окружающей среды.

Для предупреждения развития аварий должны быть реализованы следующие решения, снижающие вероятность возникновения ЧС на территории проектируемого объекта:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Копуч.	Лист	№ до	Подпись	Дата	Проект планировки территории				22

- проведение проверок на прочность и герметичность газопроводов и оборудования;
- пожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных решений направленных на предупреждение пожаров и взрывов, а также на создание условий, обеспечивающих успешное тушение пожаров и эвакуацию людей и техники в процессе возникновения ЧС;
- своевременное и качественное проведение инженерно-технических мероприятий, направленных на недопущение возникновения аварий и поддержание в исправном состоянии оборудования и газораспределительной сети.

Взрыво- и пожаробезопасность проектируемого ИТСО обеспечивается следующими решениями:

- применением оборудования, арматуры и трубопроводов, имеющих сертификаты соответствия требованиям безопасности;
- покрытием надземных стальных трубопроводов, арматуры и оборудования краской для защиты от атмосферной коррозии.
- заземлением оборудования и трубопроводов;
- обязательным контролем качества выполнения строительно-монтажных работ.

Рабочим проектированием необходимо предусмотреть решения по предупреждению постороннего вмешательства в деятельность объекта ограждением территории опасных участков и установкой предупреждающих знаков, надписей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ до	Подпись	Дата	Проект планировки территории			23